

Podmínky pro přidělení bytu v Komunitním domě seniorů (KODUS) Konice

I. Úvod

Cílem je podpora vzniku podporovaných bytů sloužících k poskytování sociálního bydlení pro osoby v ekonomicky neaktivním věku – seniory a osoby, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb vyplývajících z jejich nepříznivé sociální situace – věk, zdravotní stav nebo jiné sociální okolnosti jejich života.

Komunitní dům seniorů zajišťuje sociální nájemní bydlení pro osoby z cílené skupiny tak, aby došlo k uchování a prodloužení jejich soběstačnosti a nezávislosti, současně aby byl umožněn komunitní způsob života na principu sousedské výpomoci. Důraz je kladen na mezilidské vztahy a zachování osobní nezávislosti každého jedince.

II. Cílová skupina – podmínky nároku na přidělení bytu

- Věk žadatele je 60 let a více (60+)
- Průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy je ve výši do 1 násobku průměrné měsíční mzdy v případě 1 členné domácnosti nebo 1,3 násobek v případě 2 členné domácnosti
- Ke dni uzavření nájemní smlouvy, žadatel ani další osoby v domácnosti nemají ve vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt (tyto podmínky nároku na přidělení bytu jsou stanoveny dotačními podmínkami Ministerstva pro místní rozvoj).

III. Žádost o přidělení bytu

Právo na podání žádosti o byt v Komunitním domě seniorů mají všechny osoby z cílové skupiny. Na přidělení bytu v Komunitním domě seniorů není právník nárok.

O přidělení bytu rozhoduje na základě zhodnocení statutární ředitel Millenia partners a.s. Kromě splnění základních podmínek je každý případ posuzován individuálně. Každá žádost bude vždy posuzována na základě principu potřeby. Splnění základních podmínek automaticky nezakládá právo na přidělení bytu.

Žádosti o přidělení bytu v Komunitním domě seniorů podávají žadatelé do NOVÉ LÉKÁRNY v Konici na předepsaném formuláři, se všemi potřebnými přílohami.

Žádost musí obsahovat:

- Údaje o žadateli: jméno, příjmení, datum narození, rodinný stav, telefonní kontakt, trvalý pobyt a adresa bydliště, kde se žadatel zdržuje.
- Údaje o partnerovi: jméno, příjmení, rok narození.

K žádosti je nutné doložit:

- a) občanský průkaz – ke kontrole údajů v žádosti (k předložení)
- b) čestné prohlášení o majetkových poměrech žadatele a partnera a jejich bezdlužnosti
- c) doklad o výši příjmu za posledních 12 kalendářních měsíců (samotná příloha žádosti), poslední výměr důchodu

Jakoukoliv změnu ve své žádosti o pobyt v KODUSU je žadatel povinen oznámit do **7 kalendářních dnů** od vzniku této změny.

Pokud jsou uspokojeni všichni žadatelé z cílové skupiny, lze nájemní smlouvu k podporovanému bytu uzavřít i s osobou, která nepatří do cílové skupiny anebo nesplňuje podmínky pro uzavření nájemní smlouvy dle tohoto programu. Smlouva může být uzavřena pouze na jeden rok za podmínky, že majitel vydá písemný souhlas s pronájmem podporovaného bytu osobě, která nepatří do cílové skupiny.

IV. Nájemní smlouva a přechod nájmu

S osobou z cílové skupiny bude uzavřena nájemní smlouva k bytu v Komunitním domě seniorů na dobu 2 let. Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o obnovování nájmu na dobu určitou v případě, že nájemce neoznámí, že nehodlá v nájemním vztahu pokračovat. Nájem se prodlouží vždy o dva roky.

Pro případ přechodu nájmu pečovatelského bytu po úmrtí původního nájemce na osobu, která nepatří do cílové skupiny, bude nájemní smlouva obsahovat ujednání, kterým bude vyloučeno použití ustanovení § 2285 o obnovování nájmu. Taková osoba musí vyklidit byt nejdéle do 30 dnů po uplynutí doby, na kterou byl nájem sjednán. V případě přechodu nájmu na osobu, která ke dni přechodu nedosáhla osmnácti let, bude nájemní smlouva obsahovat ujednání, že nájem skončí nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel.

V případě, že nedojde k přechodu nájmu podle § 2279 a násl. ObčZ a nájem bytu bude předmětem dědictví, bude postupováno podle § 2283 ObčZ. To znamená, že vypoví nájem s dvouměsíční výpovědní lhůtou nejpozději do tří měsíců poté, co se dozvěděl, že nájemce zemřel, nedošlo k přechodu nájmu bytu, a kdo je nájemcovým dědicem nebo kdo spravuje pozůstalost.

V. Závěrečná ustanovení

Přílohy:

- vzor - Žádost o přidělení bytu 1+KK v Komunitním domě seniorů Konice
- vzor - Čestné prohlášení o majetkových poměrech žadatele a partnera a jejich bezdlužnosti

Ing. Josef Příkryl

statutární ředitel Millenia partners a.s.